

RICHTLIJNEN GEBRUIK VAN UW WONING

Binnenkort neemt u de sleutels van uw nieuwe woning in ontvangst. Waarschijnlijk gaat u de muren nog verven, vloeren leggen en wellicht wilt u nog wat andere werkzaamheden aan uw nieuwe woning verrichten. Voordat u aan het klussen gaat willen wij u nog op een aantal punten wijzen. Sommige wijzigingen zijn namelijk niet toegestaan. Of wellicht wilt u wijzigingen aanbrengen die wel zijn toegestaan, maar die u bij het verlaten van de woning zelf weer in originele staat terug moet brengen. Dit is natuurlijk handig om te weten voordat u aan het klussen gaat.

Harde vloeren

Wilt u een harde vloer aanbrengen in uw woning, bijvoorbeeld laminaat of PVC? Denk dan ook aan het leggen van een ondervloer. Onder een laminaat vloer of PVC vloer moet altijd een ondervloer gelegd worden.

Zelf aanpassen

Voor sommige veranderingen aan of om uw woning heeft u eerst toestemming van Wonen Boven Winkels Deventer nodig. Bijvoorbeeld voor het maken van een vaatwasmachine-aansluiting, het plaatsen van een zonwering of het verwijderen van een tussenmuur. Voordat u deze aanpassing(en) gaat doen is het belangrijk dat u altijd eerst schriftelijk toestemming vraagt aan Wonen Boven Winkels Deventer. Meer informatie over het aanbrengen van veranderingen vindt u op www.wbwd.nl

Overname woningwijzigingen en/of goederen vorige huurder

U bent zelf verantwoordelijk voor het

onderhoud aan woningwijzigingen en goederen die u heeft overgenomen van de vorige huurder.

Kwaliteit van uw woning

Wonen Boven Winkels Deventer vindt het belangrijk dat de woning die u van ons huurt van goede kwaliteit is. Wij zorgen er dan ook voor dat u bij het aangaan van het huurcontract een goede kwaliteit woning van ons krijgt. Bij het aangaan van het huurcontract ontvangt u van ons een Woning Aanvaardingsrapport (WAR). Hierin is vastgelegd wat de staat is van de woning op het moment dat u de huurovereenkomst met ons aangaat.

Wij verwachten van u als huurder dat u zorgvuldig met de door u gehuurde woning en eventuele tuin, berging en/of algemene ruimte omgaat. De kwaliteit van de woning zoals die aan u geleverd is verwachten wij ook weer terug op het moment dat u verhuist.



**WONEN
BOVEN
WINKELS DEVENTER
LEVEN IN DE BINNENSTAD**

Daarom spreken we graag het volgende met u af:

- Wilt u uw wanden schilderen, gebruik dan een lichte en neutrale kleur en houdt plafonds altijd wit.
- Het overschilderen van kozijnen, deuren en deurposten is niet toegestaan, tenzij er reeds een verflaag was aangebracht en een neutrale lichte verfkleur wordt gebruikt.
- Het overschilderen van radiatoren is niet toegestaan, bijwerken met hittebestendige radiatorverf in dezelfde kleur is wel toegestaan.
- Plaats geen steenstrips en schrootjes.
- Breng geen structuurverf, granol en spac-spuitwerk/sierpleisterwerk aan met een structuur/korrelgrootte groter dan 2mm.
- Breng geen stickers, teksten en/of muurschilderingen aan op deuren, keukenkastjes, muren, etc.
- Beperk het aanbrengen van boorgaten in muren of plafond tot een minimum.
- Houdt uw woning, tuin, balkon en berging schoon en netjes. Maak regelmatig schoon, verwijder afval en eventueel aanwezig onkruid of groene aanslag tijdig, verwijder kalkaanslag tijdig en zorg voor voldoende ventilatie.
- Snoei bomen en struiken tijdig en laat ze niet hoger groeien dan 3 meter.
- Wijzigingen aan het gehuurde en het toevoegen van bouwsels mogen alleen indien vooraf toestemming is gevraagd aan Wonen Boven Winkels Deventer.
- Houdt rekening met uw burens en plaats altijd een ondervloer onder laminaat of parket.

Indien de huidige situatie al uitzonderingen op bovenstaande uitgangspunten bevat zal dit in het WAR zijn opgenomen.

Voor verdere informatie verwijzen we u naar de algemene huurvoorwaarden zoals die bij uw huurovereenkomst horen.

Woningopname

Bij vertrek uit de woning bekijkt de servicecoördinator de staat van de woning aan de hand van de WAR. U hoort van de servicecoördinator hoe de woning opgeleverd moet worden. Eventueel zelf aangebrachte veranderingen die u met toestemming heeft geplaatst mag u achterlaten en mogelijk ontstane schade en/of gebreken dient u te herstellen.

Daarnaast bespreekt de servicecoördinator met u welke zaken u ter overname mag aanbieden aan een nieuwe huurder.

Vragen

Heeft u nog vragen over dit onderwerp, kijk dan op www.wbwd.nl of neem contact met ons op via 088 111 0 230.