

ABC	Omschrijving van de werkzaamheden	Wie betaalt de kosten?			
		WBWD	Huurder	Service-pakket	Per keer bekeken
<b>R (vervolg)</b>					
Riolering	Zie afvoeren.				
Roosters	Repareren of vervangen van: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ventilatieroosters niet in glas opgenomen;</li> <li>■ Overige roosters zoals plafondroosters in keuken en doucheruimte.</li> </ul> Schoonhouden van alle aanwezige roosters.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Ruiten	Zie glas, kozijnen.				
<b>S</b>					
Sanitair	Zie douche, wastafels, WC.				
Schakelaars	Zie elektra.				
Scharnieren	Zie hang- en sluitwerk.				
Schilderwerk	Buitenschilder- en lakwerk. <ul style="list-style-type: none"> <li>Binnenschilder- en lakwerk, sausen, witten en behangen.</li> <li>Schilderwerk in gemeenschappelijke ruimte.</li> <li>Schuttingen en privacyschotten in de tuin.</li> <li>Na herstel- of andere werkzaamheden moet de huurder zelf schilderen en/of behangen.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Schoonhouden	Trappenhuis van portiekflat. <ul style="list-style-type: none"> <li>Schoonmaken woning en aangehörigheden.</li> <li>Graffiti verwijderen.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Glazenwassen	Trappenhuis met galerijflat, incl. lift, lifthal en galerij.		Onderhoudscontract		
Schoorsteen	Reparatie werkzaamheden aan de schoorstenen, rookgasafvoer en ventilatiekanalen. <ul style="list-style-type: none"> <li>Schoorsteenmantel.</li> <li>Schoorsteen- en ventilatiekanaal vegen.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Schutting	Zie erfafscheiding, schilderwerk.				
Sifons	Schoonhouden, ontstoppen zie afvoeren. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vervangen.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Sleutels	Zie hang- en sluitwerk.				
Sloten	Zie hang- en sluitwerk.				
Spiegels	Vervangen van kapotte/gebroke spiegels. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vernieuwen van verweerde spiegels.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Stank	Afhandeling van stankproblemen afhankelijk van oorzaak van de klacht: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Als gevolg van storing, zie betreffende reden, afvoeren, sifons, ventilatie;</li> <li>■ Als gevolg van structurele bouwkundige gebreken.</li> </ul>				<input checked="" type="checkbox"/>
Stopcontacten	Zie elektra.				
Stortbak	Zie WC.				
Stortkoker	Schoonmaken en ontstoppen stortkokers.	<input checked="" type="checkbox"/>			
Stucwerk	Repareren van beschadigingen aan stucwerk van wanden en plafonds. <ul style="list-style-type: none"> <li>Stucen van gehele wanden/plafonds.</li> </ul>				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>T</b>					
Tegels	Reparatie/vervangen enkele stuks wand-, vloer- en vensterbanktegels in de woning en gemeenschappelijke ruimte. Een enkel loszittende tegel met scheurtjes die geen lekkage veroorzaakt, wordt niet vervangen. Tegels die niet meer leverbaar zijn, worden indien noodzakelijk, vervangen door de best bijpassende tegel. (indien eigendom WBWD). <ul style="list-style-type: none"> <li>Werkzaamheden aan door de huurder aangebrachte tegels.</li> <li>Lexcom, complete woninginstallatie voor PC, TV en telefoon, in te regelen door huurder.</li> <li>Storing aan Lexcom installatie.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Telecom	Vervangen van bestaande tochtstrippen (geen toevoegingen). <ul style="list-style-type: none"> <li>Zie WC.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Tochtstrips	Repareren trappen en leuning buiten de woning (Algemene ruimte).	<input checked="" type="checkbox"/>			
Toilet	Repareren krakende trap(treden).	<input checked="" type="checkbox"/>			
Trappen	Vastzetten loszittende trap treden en stootborden. <ul style="list-style-type: none"> <li>Schilderen en beitsen van trappen binnen de woning.</li> <li>Schilderen en beitsen van trappen buiten de woning.</li> <li>Repareren van trapleuningen en traphekken binnen de woning.</li> <li>Schoonmaken trappen buiten woning; zie schoonhouden.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Tuinen	Zie bestrating, erf afscheiding en groenvoorziening				

ABC	Omschrijving van de werkzaamheden	Wie betaalt de kosten?			
		WBWD	Huurder	Service-pakket	Per keer bekeken
<b>V</b>					
Veiligheidsinstallaties	Reparatie alarminstallaties, voor zover eigendom WBWD. <ul style="list-style-type: none"> <li>Batterijen rookmelder vervangen.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Ventilatie	Zie elektra, roosters, schoorsteen.				
Vensterbanken	Vastzetten loszittende houten en kunststoffen vensterbanken. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vervangen en aanbrengen vensterbanken.</li> <li>Betegelde vensterbanken; zie tegels.</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichten	Zie elektra.				
Vlizotrap	Zie trappen of hang- en sluitwerk.				
Vloeren	Verwijderen (+ terugplaatsen) van vloerbedekking (ook parketvloeren of plavuizen), noodzakelijk voor uitvoering van werkzaamheden of inspecties onder de vloer. <ul style="list-style-type: none"> <li>Constructie/houten vloeren.</li> <li>Vloerafwerking aangebracht door WBWD (cementdekvloeren).</li> <li>Vloerafwerking, gelegd door de huurder.</li> <li>Repareren en vervangen vloerluiken.</li> <li>Herstel na beschadigingen bv door lijmresten.</li> </ul>				<input checked="" type="checkbox"/>
Vlotter	Zie WC.				
Vocht	Afhandeling van vochtproblemen afhankelijk van oorzaak van de klacht: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Als gevolg van storing, zie betreffende reden, dak, dakgoten, kitvoegen, afvoeren;</li> <li>■ Als gevolg van structurele bouwkundige gebreken.</li> </ul>				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>W</b>					
Wandafwerking	Zie behang, stucwerk en tegels. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vinyl wandafwerkingen douches repareren.</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Warmwater	Zie cv-installatie en/of geiser.				
Wastafel	Repareren en eventueel opnieuw bevestigen van wastafel/fonteintje met toebehoren. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vervanging van wastafel/fonteintje met toebehoren.</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Waterleiding	Hoofdleiding tot en met de hoofdkraan. <ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie leiding vanaf de hoofdkraan.</li> <li>Indien aangelegd door de huurder.</li> <li>Ontdooien/herstel van schade ten gevolge van bevriezing.</li> <li>Herstellen toegankelijke leidingen binnen de woning (voor zover aangebracht door WBWD).</li> <li>Herstellen afgetimmerde en ingestorte leidingen binnen de woning (voor zover aangebracht door WBWD).</li> <li>Vervangen van closetpot.</li> </ul>			Netbeheerder	<input checked="" type="checkbox"/>
WC	Reparatie en vervangen van stortbak incl. drijver, vlotter, trek- en/of drukmechanisme. <ul style="list-style-type: none"> <li>Repareren van lekkende closet- en stortbakaansluiting.</li> <li>Repareren en vervangen closetsok.</li> <li>Repareren en vervangen closetbril.</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Z</b>					
Zwanenhals	Zie sifons.				



Postbus 630, 7400 AP Deventer  
T 0570 504 130

## Onderhouds-ABC

Een van de voordelen van een huurwoning is dat de verantwoordelijkheid voor het onderhoud aan de woning voor een groot deel bij de verhuurder ligt. Toch zijn er nog enkele (dagelijkse) onderhouds-klusjes waarvoor u zelf verantwoordelijk bent. In dit onderhouds-ABC leest u precies welke dat zijn. In de eerste kolom (WBWD) ziet u welk groot onderhoud WBWD uitvoert. In de tweede kolom (Huurder) staan het klein onderhoud en de reparaties waarvoor u als huurder verantwoordelijk bent. Bent u echter lid van het Servicepakket dan neemt WBWD u een heel aantal klussen uit handen. Welke klussen dat zijn, ziet u in de derde kolom (Servicepakket). Tot slot ziet u in de vierde kolom (Per keer bekeken) reparaties en onderhoud staan waarbij WBWD samen met u gaat onderzoeken wat er precies moet gebeuren en wie er voor verantwoordelijk is.

ABC	Omschrijving van de werkzaamheden	Wie betaalt de kosten?			
		WBWD	Huurder	Service-pakket	Per keer bekeken
<b>A</b>					
Aanpassingen voor mensen met een handicap	Klein dagelijks onderhoud van bijvoorbeeld douchezitjes, beugels of antisliptegels (WMO). <ul style="list-style-type: none"> <li>Onderhoud van b.v. trapliften, deuropeners en andere installaties (WMO).</li> </ul>				<input checked="" type="checkbox"/>
Aanrecht	Herstel van het aanrechtblok, keukenkastjes en laden. <ul style="list-style-type: none"> <li>Scharnieren en sluitingen van deurtjes, geleiders van laden, bijstellen smeren of vervangen.</li> <li>Herstel als gevolg van niet tijdig gemelde lekkage, gebrekkige ventilatie en te zware belasting van de laden.</li> <li>Vervanging keukenblok.</li> <li>Aanrechtblad, beschadigingen als gevolg van onoordeelkundig gebruik.</li> <li>Kit, zie kitvoegen.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aardlekschakelaar	Zie elektra.				
Afvoeren	Ontstoppen van afvoeren van gootsteen, toilet, douche, wasmachine en regenwater tot erfgrens. <ul style="list-style-type: none"> <li>Ontstoppen / schoonmaken van sifons onder gootstenen en wastafels.</li> <li>Herstellen toegankelijke afvoerleidingen binnen de woning (voor zover aangebracht door WBDW).</li> <li>Herstellen afgetimmerde en ingestorte afvoerleidingen binnen de woning (voor zover aangebracht door WBDW).</li> <li>Onderhoud en reparaties van verzakte en/of gebroken rioleringen en huisaansluitingen.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Afzuigkap (onderhoud, geen vervanging)	Eigendom WBWD en welke niet onder onderhoudscontract vallen (excl. lampen). <ul style="list-style-type: none"> <li>Eigendom huurder.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>B</b>					
Balkon	Zie galerij.				
Beglazing	Zie glas.				
Behang	Behangwerk.		<input checked="" type="checkbox"/>		
Bel	Reparatie en vervanging individuele deurbel en belinstallatie (elektrisch en mechanisch). <ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie gemeenschappelijke belinstallatie (geen vervanging van complete bellentableaus of spreek-luisterverbinding).</li> <li>Reparatie elektrische deuropener; intercom (geen vervanging).</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bestrating	Door WBWD gemetselde stoepen bij voor- en achterdeur. <ul style="list-style-type: none"> <li>Het herstellen van verzakte bestrating van het terras en het pad van de woning naar de berging (eigendom WBWD).</li> <li>Herstel gemeenschappelijke paden (≤ 1m²).</li> <li>Grondwerk, ophogen, onderhoud tuin en beplanting, bomen rooien.</li> <li>Onderhoud terras/paden eigendom huurder.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bestrijding ongedierte	Zie ongedierte.				
Bevriezing	Schade t.g.v. bevriezing.				<input checked="" type="checkbox"/>
Bliksembeveiliging	Bliksem beveiligingsinstallaties.				<input checked="" type="checkbox"/>

ABC	Omschrijving van de werkzaamheden	Wie betaalt de kosten?			
		WBWD	Huurder	Service-pakket	Per keer bekeken

<b>B (vervolg)</b>					
Brievenbussen	Hang & sluitwerk brievenbuskast/postkast herstellen of vervangen.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Brievenbuskast/postkast herstellen.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Brievenbuskast/postkast vervangen.				<input checked="" type="checkbox"/>
	Brievenbus(klep) in voordeur herstellen of vervangen.	<input checked="" type="checkbox"/>			

<b>C</b>					
Centrale antenne	Zie kabelnet.				
Closet	Zie WC.				
CV-installatie	Storingen aan cv installaties.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Schoonmaak ketels.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Rookgasafvoer cv-ketel (indien geen schoorsteenkanaal).	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Rookgasafvoer geiser.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Storingen aan gemeenschappelijke cv ketels; incl. radiatoren kranen en leidingen.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Leidingen, radiatoren, kranen en thermostaat.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Storingen als gevolg van nalatigheid (zoals het niet tijdig bijvullen, ont-luchten en aansteken van de waakvlam); niet opvolgen van gebruiks-aanwijzing.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ontluchten/bijvullen.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Bevriezing van cv-installatie, incl. herstelschade	<input checked="" type="checkbox"/>			

<b>D</b>					
Dak	Incidentele reparatie dakbedekking.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Vervanging bitumineuze daken.				<input checked="" type="checkbox"/>
	Enkele dakpan(nen) vervangen wegens breuk (geen hele dakvlakken wegens structurele slijtage of storm).	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Reparatie dakramen, dakkapel (indien eigendom van WBWD).	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Dakgoten schoonhouden.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Dakgoot schoonmaken incidenteel n.a.v. overlast.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Gootconstructie (kleine reparaties).	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Gootconstructie (grootschalige reparaties, vervangingen).				<input checked="" type="checkbox"/>
	Lekkage dakgoot + herstel h.w.a.	<input checked="" type="checkbox"/>			

Deurbel	Zie bel.				
Deurdrangers	Reparatie + vervanging drangers op deuren gemeenschappelijke ruimte (indien aangebracht door WBWD).	<input checked="" type="checkbox"/>			
Deuren	Buiten: klemmende deuren.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Binnen: klemmende deuren.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Automatische deuren en deuropeners.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Stofdorpels, vastzetten loszittende stofdorpel.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Stofdorpels, aanbrengen ontbrekende stofdorpel.	<input checked="" type="checkbox"/>			

Deuropener	Zie bel.				
Douche	Repareren, opnieuw bevestigen of vervangen van:				
	Handdouche, doucheslang en kraanuitlopen;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Douche-opsteek of –glijstang;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Thermostatische mengkranen;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Zeepbakjes.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Complete doucheverbeteringen.				<input checked="" type="checkbox"/>
	Kranen zie kranen.				
	Ontstoppen zie afvoer.				

<b>E</b>					
Elektra	Reparatie bedrading; m.u.v. de door de huurder aangebrachte aanpas-singen.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Reparatie en vervanging schakelaars en stopcontacten.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Idem in gemeenschappelijke ruimte.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Smeltzekeringen (stoppen) en houders.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Vervangen groepenkast.				<input checked="" type="checkbox"/>
	Uitbreiden groepenkast.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Elektrameter.		Netbeheerder		
	Reparatie aarding.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Vervanging aardlekschakelaar.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Vervangen lampen.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Vervangen lampen in gezamenlijke ruimten.	<input checked="" type="checkbox"/>			

ABC	Omschrijving van de werkzaamheden	Wie betaalt de kosten?			
		WBWD	Huurder	Service-pakket	Per keer bekeken

<b>E (vervolg)</b>					
Elektra (vervolg)	Schade door kortsluiting bij lampen en elektrische apparaten of overbe-lasting.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Collectieve ventilatiesystemen, ventilatoren en motorloze afzuigkappen voor zover eigendom van WBWD.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Mechanische afzuigkap, ventilator- mech. luchtafvoer, indien eigendom van WBWD en welke niet binnen het onderhoudscontract vallen.	<input checked="" type="checkbox"/>			
Erfafscheiding	Repareren van perceelafscheidingen geplaatst door WBWD (incl. poor-ten & hekken).	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Werkzaamheden aan tuinafscheiding geplaatst door huurder.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Repareren van privacy-schotten geplaatst door WBWD.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Repareren van muur aan woning (kleine reparaties).	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Werkzaamheden aan waslijnen en palen/droogmolens.		<input checked="" type="checkbox"/>		

<b>F</b>					
Fonteintjes	Zie wastafels.				

<b>G</b>					
Galerij	Galerij- balkonvloer en plafondafwerking ter bescherming van beton.				<input checked="" type="checkbox"/>
Gasinstallatie	Gasleiding: hoofdleiding t/m gasmeter.		Netbeheerder		
	Hoofdkraan.		Netbeheerder		
	Reparatie gasleiding vanaf gasmeter, indien aangebracht door WBWD.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Reparatie + vervanging gaskranen.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Herstellen toegankelijke gasleidingen binnen de woning (voor zover aangebracht door WBWD).	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Herstellen afgetimmerde en ingestorte gasleidingen binnen de woning (voor zover aangebracht door WBWD).	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gevel	Onderhoud aan de buitengevel, zoals schilderwerk en grootschalig herstel van voegwerk.				<input checked="" type="checkbox"/>
	Klein, incidenteel herstel van metsel- /stuc- /voegwerk (≤ 1 m²).	<input checked="" type="checkbox"/>			
Glas	Glasbreuk buiten en binnen.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Glas in gemeenschappelijke ruimte.	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gootsteen	Zie aanrecht/afvoer.				
Goten	Zie dakgoten.				
Groenvoorziening	Onderhoud en aanleg van gemeenschappelijke tuinen.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Onderhoud en aanleg van privétuinen.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Bij gevaarlijke of hinderlijke situaties moet de huurder de bomen kappen. Hiervoor moet een vergunning worden aangevraagd bij de gemeente.		<input checked="" type="checkbox"/>		

<b>H</b>					
Hang- en sluitwerk	Op verzoek toegang verschaffen tot woning (b.v. zoekraken van huis-sleutel).		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies van huissleutel.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Leveren (extra) sleutels.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Reparatie/vervanging van deurkrukken, sloten, scharnieren, raamuitzet-ters, raamboompjes en ventilatieroosters in de woning.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Idem in gemeenschappelijke ruimte.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Reparatie/vervanging van deurkrukken, sloten, scharnieren van buiten-deuren.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Vervangen stootdoppen.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Reparatie + vervanging hang- en sluitwerk van vlioztrap.	<input checked="" type="checkbox"/>			

<b>I</b>					
Inbraak	Herstel van beschadigingen aan toegangsdeuren of ramen ten gevolge van inbraak.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Indien aangifte formulier door huurder wordt overlegd bij WBWD, wor-den kosten op verzekering WBWD verhaald i.p.v. op huurder.				
Intercom	Zie bel.				

ABC	Omschrijving van de werkzaamheden	Wie betaalt de kosten?			
		WBWD	Huurder	Service-pakket	Per keer bekeken

<b>K</b>					
Kabelnet	Storingen aan leidingen en aansluitdoos van radio of TV.				Netbeheerder
Kasten	Losstaande (zwerf)kasten, zijn altijd eigendom bewoner.		<input checked="" type="checkbox"/>		
Keukenblok	Zie aanrecht.				
Kitvoegen	Kitvoegen in gevels herstellen of vervangen bij individuele gebreken.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Kitvoegen in galerij- balkonvloer herstellen of vervangen bij individuele gebreken.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Kitvoegen in douche en toilet herstellen of vervangen bij individuele gebreken.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Kitvoegen aanrecht herstellen of vervangen bij individuele gebreken.	<input checked="" type="checkbox"/>			
Kozijnen	Repareren klemmende ramen buitenkozijnen en deuren (incl. hang- en sluitwerk).	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Incidentele herstelling van lekkage van kozijnen en ramen.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Herstellen stormschade, uitgewaaide ramen (incl. hang- en sluitwerk).			<input checked="" type="checkbox"/>	
	Herstellen houtrot buitenkozijnen.				<input checked="" type="checkbox"/>
	Repareren van binnenkozijnen en deuren.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Vernieuwen van binnenkozijnen en deuren.				<input checked="" type="checkbox"/>
	Schilderen en onderhoud van de binnenzijde van de buitenkozijnen, ramen en deuren.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Idem van binnenkozijnen, ramen en deuren			<input checked="" type="checkbox"/>	
	Kieren/naden dichtn langs ramen en deuren.	<input checked="" type="checkbox"/>			
Kranen	Onderhoud en reparatie van tapkranen, stopkranen, mengkranen en hoofdkranen.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Vervangen van kranen.		<input checked="" type="checkbox"/>		

<b>L</b>					
Lekkage	Aan gootsteen- of wastafelafvoer:				
	▪ Tot en met sifon (zwanenhals);		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ Vanaf de sifon.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Zie ook dakgoten, douche, wc, waterleiding.				
	I.g.v. gevalschade moet huurder aangifte doen bij verzekering.				
Leuningen	Zie trappen.				
Liften	Onderhoud en verhelpen van storingen.		<input checked="" type="checkbox"/>		
Luchtroosters	Zie roosters.				

<b>M</b>					
Mengkranen	Zie kranen.				

<b>N</b>					
Naamplaatje	Bij voordeur of brievenbus.				<input checked="" type="checkbox"/>
	Bij gestapelde bouw/postkasten.				<input checked="" type="checkbox"/>

<b>O</b>					
Ongedierte	Bestrijden en verdelgen van:				
	▪ Wespen;		<input checked="" type="checkbox"/>		
	▪ Kakkerlakken in de woning;		<input checked="" type="checkbox"/>		
	▪ Ratten;			Gemeente	
	▪ Ongedierte dat constructie van woning aantast (houtworm, boktor).				<input checked="" type="checkbox"/>
Ontluchten	Zie CV-installatie.				
Ontstoppen	Zie afvoer.				

<b>P</b>					
Paden	Zie bestrating.				
Plafonds	Herstellen doorhangende systeemplafonds.		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Beschadigde gipsplafonds, zie stucwerk.				
Planchet	Onderhoud en vervanging.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Plavuizen	Zie vloeren.				
Plinten	Aanbrengen of herstellen van plinten (voor zover eigendom WBWD).		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Vastzetten loszittende plinten (voor zover eigendom WBWD).		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>R</b>					
Radiatoren	Zie CV-installatie.				
Ramen	Zie glas, kozijnen.				
Regenpijp	Ontstoppen.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Repareren van de hemelwater afvoer.		<input checked="" type="checkbox"/>		